



## ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Р Е Ш Е Н И Е

(ПРОЕКТ)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Сысерть

### *О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка*

Руководствуясь статьями 23, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава Сысертского городского округа, с учетом итогового протокола и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 04.09.2018, в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, социальных инфраструктур и соблюдения интересов граждан и их объединений, Дума Сысертского городского округа

### **РЕШИЛА:**

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 г. № 223 следующие изменения:

1.1. Книгу 1<sup>8</sup>. Положения о территориальном планировании населенного пункта деревня Ольховка изложить в новой редакции (приложение № 1);

1.2. Карту 1<sup>8</sup>. Функциональное зонирование территории населенного пункта изложить в новой редакции (приложение № 2);

1.3. Карту 2<sup>8</sup>. Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта изложить в новой редакции (приложение № 3);

1.4. Карту 3<sup>8</sup>. Граница населенного пункта (приложение № 4);

1.5. Карту 4<sup>8</sup>. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта изложить в новой редакции (приложение № 5).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (А.В. Александровский):

2.1. обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности;

2.2. обеспечить направление документов территориального планирования в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Зырянова А. М.

5. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского

городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Председатель Думы  
Сысертского городского округа

А. Г. Карамышев

Глава Сысертского городского округа

Д. А. Нисковских

Приложение № 1  
к решению Думы Сысертского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Книга 1<sup>8</sup>. Положения  
о территориальном планировании населенного пункта  
деревня Ольховка**

## Параметры функциональных зон населенного пункта

Таблица 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения усадебной жилой застройки	га	67,63	инженерные коммуникации	-	-
Общественно-деловая зона	га	3,88	Учреждения образования, объекты культурно-досугового назначения, отделение банка, аптеки, предприятия торговли и общественного питания, объекты бытового обслуживания, инженерные коммуникации	ФАП	-
Зона производственного использования	га	0,32	инженерные коммуникации	-	-
Зона сельскохозяйственного использования	га	0,93	инженерные коммуникации	-	-
Зона рекреационного назначения	га	4,44	объекты спортивного назначения, инженерные коммуникации	-	-
Зона озеленения специального назначения	га	5,22	инженерные коммуникации	-	-
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,15	-	-	-
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	3,83	объекты спортивного назначения, инженерные коммуникации	-	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,44	инженерные коммуникации	Автомобильная дорога "г. Сысерть - п. Каменка - гольф-поле - с. Кадниково"	-
Зона общего пользования	га	33,41	автодороги, инженерные коммуникации, площадки для мусоросборников	Автомобильная дорога «г. Арамиль – д. Андреевка»	-

**Объекты, подлежащие размещению на территории населенного пункта**

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Показатель	Количество
<b>1. ЖИЛОЙ ФОНД</b>			
1.1	Индивидуальный усадебный жилой дом	Ед./ м2	554/ 55400
1.2	Жилые дома типа «Квадрохаус»	Ед./ м2	20/ 7048
<b>2. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
2.1	ФАП	объект	1
2.2	Магазин смешанного ассортимента товаров, в т.ч.:	м2 торг.площади	2 x 49,5 1 x 355,56
2.2.1	Продовольственный	м2 торг.площади	29,7* 123,0
2.2.2	Непродовольственный	м2 торг.площади	69,3 232,56
2.3	Предприятие общественного питания	пос. мест	1 x 52
2.4	Учреждение культуры клубного типа	мест	1 x 168
2.5	Предприятия бытовых услуг	рабочее место	1 x 2 1 x 5
2.6	Плоскостные спортивные сооружения	м2	1 x 380,0 1255,075
2.7	Группа дневного пребывания детей	мест	1 x 18
2.8	Детский сад	мест	1 x 70
2.9	Общеобразовательное учреждение	учащихся	1 x 188
2.10	Учреждение дополнительного образования для детей	мест	1 x 37
2.11	Отделение банка	операц. окон	1 x 1
2.12	Библиотека	объект	1
<b>3. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>			
3.1	Автомобильные дороги (улицы) с твердым покрытием, реконструкция	км	2,04
3.2	Автомобильные дороги (улицы) с твердым покрытием, новое строительство	км	12,368
3.3	Станция технического обслуживания автомобилей	постов	4
<b>4. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>			
4.1	Линии электропередач 6 кВ (воздушные/кабельные) в границах населенного пункта	км	0,51/3,215
4.2	Трансформаторный пункт	объект	6
4.3	Водозаборные сооружения на месторождении	м3/сут	1241,42
4.4	Водопроводы в границах населенного пункта	км	10,259
4.5	Резервуар воды для хранения пожарного запаса и объема воды, необходимого для регулирования суточной неравномерности водопотребления	м3	2 x 300
4.6	Сети водоотведения хозяйственно бытовых стоков самотечные в границах населенного пункта	км	10,343

№ п/п	Наименование объекта	Показатель	Количество
4.7	Сети водоотведения хозяйственно бытовых стоков напорные в границах населенного пункта	км	2,292
4.8	Сети водоотведения хозяйственно бытовых стоков напорные вне границ населенного пункта	км	0,052
4.9	Канализационная насосная станция (КНС)	Ед.	2
4.10	Сети водоотведения ливневых стоков	км	3,903
4.11	Локальные очистные сооружения ливневых стоков	объект	1
4.12	Сети газоснабжения высокого давления в границах населенного пункта	км	2,114
4.13	Сети газоснабжения высокого давления вне границ населенного пункта	км	3,6
4.14	Газораспределительный пункт (ГРП)	ед.	3
4.15	Линии связи	км	3,223
<b>5. ОБЪЕКТЫ САНИТАРНОЙ ОЧИСТКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
5.1	Установка контейнеров для мусоросборников	шт.	43

**Технико-экономические показатели развития территории населенного пункта**

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Существующее положение	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИИ</b>			
1	Функциональное зонирование территории, всего, в том числе:	га	34,7274*	120,25
		%	100	100
1.1	Зона размещения усадебной жилой застройки	га	20,3592	67,63
		%	58,63	56,24
1.2	Общественно-деловая зона	га	0,3767	3,88
		%	1,08	3,23
1.3	Зона сельскохозяйственного использования	га	6,6632	0,93
		%	19,19	0,77
1.4	Зона рекреационного назначения	га	-	4,44
		%	-	3,69
1.5	Зона озеленения специального назначения	га	-	5,22
		%	-	4,34
1.6	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,1495	0,15
		%	0,43	0,13
1.7	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	0,2579	3,83
		%	0,74	3,18
1.8	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	0,44
		%	-	0,37
1.9	Зона производственного использования	га	0,4763	0,32
		%	1,37	0,27
1.10	Зона общего пользования	га	6,4446	33,41
		%	18,56	27,78
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	общая численность постоянного населения, в том числе:	чел.	10	1785
2.1.1	численность населения,	чел.	10	1785

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Существующее положение	Расчетный срок
	проживающего в индивидуальной жилой застройке			
2.1.2	численность населения, проживающего в секционной жилой застройке	чел.	-	-
2.2	плотность населения	чел./га	0,3	14,44
<b>3</b>	<b>ЖИЛОЙ ФОНД</b>			
3.1	Общая площадь жилого фонда	м2	2832,4	66 017,14
3.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м2/чел.	19,80	36,98
3.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м2	2832,4	66 017,14
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
4.1	Детские сады	мест	-	88
4.2	Общеобразовательное учреждение	учащихся	-	188
4.3	Учреждение дополнительного образования для детей	мест	-	37
4.4	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	-	1
4.5	Продовольственные магазины	м2 торг. площади	-	167,7
4.6	Непродовольственные магазины	м2 торг. площади	15,0	301,86
4.7	Предприятия общественного питания	посад. мест	-	52
4.8	Предприятия бытовых услуг	раб. мест	-	7
4.9	Плоскостные спортивные сооружения	м2	-	1635,075
4.10	Отделения банка	операц. окон	-	1
4.11	Библиотека	объект	-	1
4.12	Клуб	мест в зале	-	168
<b>5.</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	3,04	16,448
	федерального значения	км	-	-
	регионального значения	км	-	-
	местного значения	км	3,04	16,448
5.2	Дороги местного значения, в т.ч.:	км		
	- предлагаемых к строительству	км	-	14,408
	- предлагаемых к реконструкции	км	-	2,04
<b>6.</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
6.1	Водоснабжение			
	Нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды постоянно проживающего населения (среднесуточное)	тыс. м3/сут	-	0,616
	на хозяйственно-питьевые нужды постоянно проживающего населения	-«-	-	0,616
	Протяженность водоводов	км	-	10,259
	магистральных	-«-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Существующее положение	Расчетный срок
	Количество водозаборов	Ед.	-	1
	Общий объем утвержденных запасов питьевой воды, в т.ч.	тыс. м3/сут	-	0,82
	на хозяйственно-питьевые нужды постоянно проживающего населения	-«-	-	0,82
6.2	Канализация			
	Общее количество сточных вод	тыс. м3/сут	-	0,394
	Протяженность магистральных сетей	км	-	
6.3	Электроснабжение			
	Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды:	тыс. кВтч/год	-	5312,16
	Протяженность магистральных ЛЭП, в т.ч.	км	-	3,725
	10/6 кВ (в границах НП)	км	-	3,725
	10/6 кВ (вне границ НП)	км	-	-
	Количество трансформаторных подстанции	Ед.	-	7
6.5	Газоснабжение			
	Потребление природного газа	млн.м3/год	-	0,542
	На промышленные нужды	-«-	-	-
	На хозяйственно-бытовые нужды	-«-	-	0,542
	Источники подачи газа	ГРС ед.	-	1
	Протяженность сетей, в т.ч.:	км	-	5,714
	магистральных	км	-	-
	высокого давления (в границах НП)	км	-	2,114
	высокого давления (вне границ НП)	км	-	3,6
	среднего давления	км	-	-
	Количество ГРП	Ед.	-	3
<b>7.</b>	<b>САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИЙ</b>			
7.1	Объем твердых бытовых отходов, в т.ч.:			
	Объем твердых бытовых отходов	т/год	904,75	3 214,771
	Объем твердых бытовых отходов	м3/год	1576,8	5 689,0816
	Необходимое кол-во контейнеров	контейнер	17	43

#### Координаты поворотных точек границы населенного пункта

Таблица 4

№	Координаты		L, метр	№	Координаты		L, метр
	X	Y			X	Y	
1	364890.56	1549647.83	147.49	38	362990.47	1550220.4	45.71
2	364932.73	1549789.16	14.08	39	362975.01	1550177.38	87.44
3	364921.05	1549797.03	44.63	40	362891.07	1550152.89	176.13
4	364920.77	1549841.66	43.88	41	362841.66	1549983.83	41.06
5	364933.04	1549883.79	23.89	42	362877.5	1549963.79	50.38
6	364939.68	1549906.74	23.46	43	362897.52	1549917.56	55.73

№	Координаты		L, метр	№	Координаты		L, метр
	X	Y			X	Y	
7	364917.3	1549913.76	2.48	44	362886.12	1549863.01	11.12
8	364916.53	1549911.4	16.66	45	362883.85	1549852.12	55.84
9	364900.64	1549916.4	62.37	46	362934.62	1549828.86	36.68
10	364918.62	1549976.12	5	47	362967.97	1549813.58	60.48
11	364913.9	1549977.76	53.71	48	363028.44	1549812.35	34.97
12	364862.96	1549994.79	333.14	49	363054.89	1549789.47	87.12
13	364544.7	1550093.25	228.09	50	363140.2	1549771.78	83.65
14	364329.36	1550168.45	145.64	51	363141.14	1549688.14	214.13
15	364185.55	1550191.46	174.23	52	363348.01	1549632.85	64.68
16	364031.42	1550110.21	41.57	53	363331.87	1549570.22	197.61
17	364061.53	1550081.55	8.32	54	363514.42	1549494.55	54.63
18	364059.72	1550073.43	79.78	55	363567.34	1549480.99	15.67
19	364042.41	1549995.55	10.98	56	363582.57	1549484.67	22.7
20	364040.03	1549984.83	10.97	57	363592.84	1549504.91	24.14
21	364037.65	1549974.12	42.52	58	363576.41	1549522.6	45.1
22	364028.42	1549932.61	2.95	59	363589.87	1549565.64	86.86
23	364027.81	1549929.72	48.51	60	363649.23	1549629.05	71.49
24	363980.3	1549939.5	0.4	61	363718.62	1549611.86	107.97
25	363979.92	1549939.62	108.02	62	363820.54	1549576.24	246.2
26	363877.22	1549973.1	8.26	63	363938.51	1549360.14	218.87
27	363879.54	1549981.03	10.29	64	364061.8	1549179.3	22.41
28	363882.43	1549990.91	174.47	65	364081.12	1549167.94	23.23
29	363931.46	1550158.35	124.79	66	364101.14	1549156.16	9.92
30	363824.91	1550223.31	401.58	67	364109.69	1549151.13	394.53
31	363438.99	1550334.37	99.63	68	364218	1549530.5	55.82
32	363340.88	1550351.69	76.3	69	364270.64	1549511.93	208.94
33	363270.62	1550381.45	95.71	70	364297.79	1549719.1	150.02
34	363188.62	1550430.81	183.62	71	364443.4	1549683	334.14
35	363180.41	1550247.37	52.27	72	364771.65	1549620.55	122
36	363164.38	1550197.62	171.55	1	364890.56	1549647.83	0
37	363000.36	1550247.89	29.21				





Приложение № 4  
к решению Думы Сысертского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



